

Matrix Innovation Center

Bijna dertig jaar verweven met Amsterdam Science Park

Futuristische hoogbouw zo ver het oog reikt. Achter ramen van duurzame gebouwen wetenschappelijk onderzoek op hoog niveau met state of the art apparatuur. We zijn op de Nederlandse hotspot waar prestigieus onderwijs, onderzoek en ondernemen op het gebied van IT, high tech, Life Sciences en duurzaamheid tezamen komen: Amsterdam Science Park. Geert Haksteen, sinds 11 jaar directeur van Matrix Innovation Center glimt van trots als hij om zich heen kijkt: 'Zes unieke Matrix bedrijfsverzamelgebouwen huisvesten momenteel 105 bedrijven, de vraag is enorm, gelukkig is er nog wat ruimte in Matrix VII.'

Matrix Innovation Center, een samenwerkingsverband van de Rabobank, UVA, NWO en de gemeente, behoort tot de allereerste initiators van het Amsterdam Science Park. Matrix Innovation Center is gestart in 1989 toen op dit terrein nog een verzameling onderzoek- en onderwijsinstellingen was gevestigd en de naam nog niet was getransformeerd naar Amsterdam Science Park. Het eerste verzamelgebouw (Matrix I) is verkocht aan SURFSara, Matrix II t/m VI huisvesten een breed scala aan high tech, ICT, Life Sciences en andere bèta gerelateerde bedrijven.



Matrix Innovation Center in gesprek met nieuwe kandidaten voor de huur van de overige 4.000 m2, daarnaast is er ook belangstelling vanuit de bestaande Matrix gebouwen om een groter oppervlakte in onze nieuwbouw te gaan huren.'

Inspirerende incubator

Volgens MatrixIC directeur Geert Haksteen is er een brede vraag naar ruimte voor technologie & Life Sciences bedrijven. 'Het is niet zo dat we ons exclusief richten op biosciences, we hebben een sterke bèta kant op Amsterdam Science Park, dus dat zetten we breder in voor bijvoorbeeld biomedische bedrijven, chemie, maar ook voor instrumentatie, technologie, en fijn mechanische techniek. Eén van de gebruikers is het Innovation Lab Chemistry Amsterdam (ILCA), een initiatief vanuit het landelijke Top Team Chemie om starters in de chemie bij elkaar te brengen in een incubator. ILCA heeft een samenwerkingsovereenkomst met het Havenbedrijf om de chemische sector in de Amsterdamse regio verder te versterken. De Nederlandse chemische industrie heeft zichzelf de opdracht gegeven om in 2030 40% minder broeikasgassen uit te stoten. Havenbedrijf Amsterdam en ILCA versterken in Amsterdam het 'ecosysteem' voor innovatie in de chemie ter ondersteuning van die ambitie.'

'Op deze inspirerende plek, waar kennis en bedrijvigheid samenkomen en elkaar versterken, huren ondernemers flexibel passende kantoor- en/of laboratoriumruimte. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van onze services op het gebied van facilitaire zaken en bedrijfsvoering. Onze huurders geven altijd aan dat het netwerk en kruisbestuiving belangrijke redenen zijn om voor Matrix Innovation Center te kiezen. Daarom fungeren we ook graag als matchmaker tussen een bedrijf en de eveneens op het park gevestigde onderwijs- en onderzoeksinstituten voor bètawetenschappen en andere kennisintensieve bedrijven. Al deze elementen dragen er toe bij dat Amsterdam Science Park nauwelijks leegstand heeft, zeer gewild is bij ondernemers en dat we nu al weer nadenken over Matrix VIII,' lacht de enthousiaste Geert.

Voor meer informatie

Op www.matrixic.nl vindt u alle informatie over Matrix VII en de overige Matrix gebouwen. Voor vragen of het aanvragen van de brochure kunt u contact opnemen met Raymond Hogerwerf +31208884500.



Dagelijks studeren en werken er ruim 10.000 studenten, onderzoekers en ondernemers; Amsterdam Science Park (70 hectare) heeft zich internationaal op de kaart gezet als een gerenommeerd en dynamisch wetenschapspark op het gebied van natuurwetenschappelijk onderzoek, technologie, ICT, sustainable

chemistry en Life Sciences. 'Amsterdam Science Park biedt in feite alles op het gebied van exacte wetenschap, weet Geert Haksteen. 'Je hebt hier de Faculteit der Natuurwetenschappen, Wiskunde en Informatica (FNWI) van de UvA met 2500 studenten; het Amsterdam University College waar (inter)nationale topstudenten studeren en veelal wonen, en de grootste concentratie aan publiek gefinancierd onderzoek in Nederland. Het gebied huisvest vijf onderzoeksinstituten van NWO: AMOLF, CWI, Nihel en ARC-NL (Advanced Research Center for Nanolithography). De aanwezigheid van vooraanstaande wetenschappers, de rijke pool van goed opgeleide studenten en hoogwaardige technische voorzieningen zoals de AMS-IX (het grootste internetknooppunt van Europa), biedt ondernemingen niet alleen een hoogwaardig netwerk, maar ook alle faciliteiten op een toplocatie.'

De bedrijfsverzamelgebouwen van Matrix Innovation Center volgen de behoeften van verschillende typen bedrijven werkzaam in deze gebieden. Volgens Geert Haksteen heeft het vooraanstaande netwerk en voorzieningen een grote aantrekkingskracht op ondernemingen. En dat wordt bevestigd door gebruikers en het feit dat het nieuwe laboratorium en kantoorgebouw Matrix VII (8.000m2 VVO) al grotendeels

verhuurd is, waarvan 3.000 m2 aan ARCNL en 1.000 m2 aan kleinere partijen.

Matrix VII gereed? Matrix VIII in de startblokken

Drie jaar na de opening van Matrix VI is Matrix Innovation Center nog voor de zomer 2017 gestart met de bouw van Matrix VII. De animo en lange doorlooptijden maken dat er bij oplevering van een nieuwe gebouw al wordt nagedacht over een volgende. De oplevering van het bijzondere duurzaam gebouw Matrix VII staat gepland voor september 2018. 'De 6.000 m2 in Matrix VI was binnen twee jaar verhuurd,' stelt Geert Haksteen, naast MatrixIC directeur werkzaam als partner in Stone22 Property Management. 'We besloten om een volgend gebouw groter te maken. Helaas was op deze locatie -het gebouw staat in een NWO omgeving- 8.000 m2 VVO het maximum, anders was Matrix VII ongetwijfeld nog groter geweest: wel zo efficiënt.'

De animo en lange doorlooptijden maken dat er bij oplevering van een nieuw gebouw al wordt nagedacht over een volgende

'In de huidige Matrix gebouwen op Amsterdam Science Park is een hoge bezettingsgraad en veel belangstelling. De markt is enorm aangetrokken, niet alleen op het Amsterdam Science Park maar ook voor kantoorruimten en labvoorzieningen. Naast steeds groter, bouwen we ook steeds duurzamer. Slim energiebeheer en CO2 reductie staan centraal. In Matrix VII maken we gebruik van een eigen WKO, ledverlichting en energiezuinige installaties. Daarnaast heeft het gebouw grotere ontmoetingsplekken, gezamenlijke ruimtes en een uitgaande mix van kantoren en labruimten. Momenteel is